

# OBEC JAHODOV

## Výzva k podání cenové nabídky a zadávací dokumentace k zakázce malého rozsahu zadávané mimo režim zákona

vyhlašuje

v souladu s ustanovením § 18 odst. 5, v návaznosti na § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, za účelem zjištění cen obvyklých v místě plnění a zájmu uzavřít o předmětné zakázce s obcí smlouvu, následující výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu:

### „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU“

**Zadavatel: Obec Jahodov**

sídlo: 516 01 Jahodov 1  
zastoupený: Františkem Šedou, starostou obce  
IČ: 00579297  
DIČ: CZ00579297  
tel / fax: 605 214 211  
e-mail: [obec.jahodov@tiscali.cz](mailto:obec.jahodov@tiscali.cz),

**Zástupce zadavatele:**

Název zástupce: RNDr. Tomáš Kytlík  
Sídlo zástupce: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ : 76063011  
Zastoupený: RNDr. Tomášem Kytlíkem  
Kontaktní osoba: RNDr. Tomáš Kytlík  
Mobil: +420 722 943 646  
E-mail: [tomas.kytlik@seznam.cz](mailto:tomas.kytlik@seznam.cz)

**Druh veřejné zakázky:**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu dle ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na stavební práce.

**Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na budově Obecního úřadu v Jahodově čp. 1 (viz příloha č. 3 – Technická dokumentace a výkaz výměr).

Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD):

- A. obchodní podmínky
- B. technické podmínky
- C. požadavky na varianty nabídek
- D. požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- E. podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- F. způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- G. jiné požadavky na plnění veřejné zakázky

Seznam příloh zadávací dokumentace:

1. Vzor „krycího listu“ – příloha č. 1
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních kritérií – příloha č. 2
3. Technická dokumentace – příloha č. 3
4. Obchodní podmínky – příloha č. 4
5. Čestné prohlášení o subdodavatelích – příloha č. 5

#### A. Obchodní podmínky

Smlouva o dílo musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení obchodních podmínek, které jsou součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 4). Změny v návrhu obchodních podmínek ze strany uchazeče jsou nepřijatelné. V návrhu obchodních podmínek musí být nabídnutá cena definována jako nejvýše přípustná.

Vybraná ujednání z přílohy č. 4:

- a) záruku za jakost všech částí stavebních prací v měsících – **60 měsíců**
- b) termín plnění – **od 1.4.2013 do 30.11.2013**
- c) platební podmínky – stavební práce budou uhrazeny ve čtvrtletních splátkách a to na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací a to max. do výše 70% celkové ceny včetně DPH nejpozději do 30.11.2013. Závěrečná splátka ve výši 30% celkové ceny včetně DPH bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků a řádném zkolaudování stavby nejpozději do 31. 3. 2014. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30-ti kalendářních dnů. Zálohy nebudou poskytovány.
- d) smluvní sankce za nedodržení termínu dokončení - 3.000,-Kč/den.
- e) smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení: 1.000,- Kč/den
- f) smluvní sankce za prodlení s nástupem na odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby - v Kč za každý započatý den prodlení: 1.000,- Kč/den

- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. V návrhu SOD musí být uvedeno, že v případě škody způsobené činností dodavatele zadavateli nebo třetí osobě na majetku hradí škodu v plné výši dodavatel.
- Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu dodavatel.
- Záruka za jakost a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce **60 měsíců** od doby protokolárního předání díla zadavateli. V případě výskytu skrytých vad se záruka prodlužuje o dobu, ve které budou zjištěné vady odstraňovány.
- Úhrada nákladů za dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla, budou řešeny dodatkem smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

#### B. Technické podmínky

- Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce pak musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit, popsat tu část, kde toto jiné řešení použil a prokázat vymezením technických parametrů řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší.
- Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky technické specifikace stanovené ve smlouvě a být v souladu se zpracovanou prováděcí dokumentací. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- Stavební práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávací dokumentaci a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:
  - a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
  - b) evropská technická schválení,

- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- d) mezinárodní normy, nebo
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány

### **C. Varianty nabídek**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

### **D. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zpracována podle členění dle přiložené technické dokumentace - příloha č. 3. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH podle formuláře „krycí list nabídky – příloha č. 1“, která je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí být platná až do 30.11.2013.

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

- a) celkovou rekapitulací na krycím listu rozpočtu – tj. soupisem celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny vč. DPH ve shodném členění
- b) položkovými rozpočty na jednotlivé části stavebních prací vyplněné ve všech položkách výkazu výměr

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### **E. Podmínky a požadavky zpracování nabídky**

- nabídka bude předložena v jednom vyhotovení – originál v písemné podobě a v českém jazyce nabídka bude podána v jednom svazku, písemně a v jedné řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Stavební úpravy a přístavba obecního úřadu**“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení. Obálka bude opatřena nápisem „**NEOTVÍRAT**“.
- nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl
- zadavatel upřednostňuje číslování všech listů nabídky včetně příloh vzestupnou řadou
- nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
- nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí dokumentace uchazeče.
- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č. 1 ZD. Na krycím listu budou vyplněny všechny údaje.
- doplnění, přepisování nebo úpravy jakéhokoliv ustanovení do návrhu smlouvy nebo jiných příloh uchazečem, které by následně zadavatel shledal, a to byť třeba i jen částečně, jako rozporuplné se zadávacími podmínkami (vyjma těch, která prokazatelně a jednoznačně jsou pro zadavatele výhodnější, než je úprava v zadávacích podmínkách), je vždy jednoznačným důvodem k vyloučení nabídky takového uchazeče ze zadávacího řízení.
- doklady, jimiž uchazeč prokazuje kvalifikaci – doklady budou řazeny v tomto pořadí:

1) čestným prohlášením o tom, že uchazeč nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Pro účely podání nabídky uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů **pouze** prostřednictvím čestného prohlášení uvedeným v příloze č. 2.

2a) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

2b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

3) seznam 3 dodávek realizovaných dodavatelem za posledních 5 let (včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění nebo smlouvu o uskutečnění plnění dodavatele), kde bude prokázáno, že uchazeč překládající nabídku provedl **min. 1 zakázku** obdobného charakteru ve finančním **objemu 1 mil. Kč bez DPH/ 1 dodávku**

Nabídka může obsahovat kopie uvedených dokladů. Originály nebo ověřené kopie předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo.

- Cenová nabídka musí obsahovat zadavatelem předloženou celkovou rekapitulaci ceny v členění dle jednotlivých částí stavebních prací, v textové části bude uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče k realizaci stavby, nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou. Cenová nabídka bude doložena kompletním rozpočtem uchazeče.
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- Čestné prohlášení uchazeče o subdodavatelích, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky uchazeč nevyužije. Uchazeč nesmí postoupit zakázku jako celek jinému dodavateli. Uchazeč, pokud by měl v úmyslu části zakázky zadat subdodavatelům, specifikuje tyto části věcně a finančně a uvede obchodní jméno a IČ subdodavatelů (viz příloha č. 5).

Zadavatel nevylučuje možnost subdodávek ani předkládání společných nabídek více uchazeči a pro tyto situace platí tato ustanovení:

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle bodu 2) až 3) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění kvalifikace podle bodu 1) a bodu 2a) a 2b) subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle bodu 2a).

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

#### **F. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

#### **G. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

##### Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

##### Poskytování dodatečných informací

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci doručené ve stanovené lhůtě odešle zadavatel uchazeči dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 5 dnů pracovních dnů ode dne doručení. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

#### Adresa pro vyžádání si dodatečných informací

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči nebo zájemci ve stanovené lhůtě e-mailem na adresu: [tomas.kytlík@seznam.cz](mailto:tomas.kytlík@seznam.cz) zároveň poštou na adresu zadavatele.

#### Forma vyžádání dodatečných informací

Žádost o dodatečné informace musí být písemná.

#### Místo a lhůty plnění

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny

Předpokládané zahájení stavby: 1. dubna 2013

Nejzazší termín dokončení stavebních prací: 30. listopadu 2013

Místem plnění veřejné zakázky je obec Jahodov

#### Omezující podmínky pro lhůtu realizace veřejné zakázky

Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky s následujícími omezeními:

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 15 dnů od předpokládaného termínu zahájení díla, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený uchazečem v nabídce (nabídka uchazeče musí s touto alternativou uvažovat)

#### Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat a místo

Nabídku mohou uchazeči doručit zadavateli osobně **do 25.2. 2013 do 15:00 hodin** nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele: Obec Jahodov, 516 01 Jahodov 1.

V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Neveřejné otevírání obálek proběhne dne 25.2.2012 v sídle Zadavatele.

#### Doba a místo prohlídky místa plnění

Prohlídka místa plnění je možná po předchozí dohodě **s panem Františkem Šedou**, tel.: 494 533 513 nebo mobil 605 214 211. Prohlídka slouží výhradně k seznámení dodavatelů o veřejnou zakázku s místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Osoby zadavatele zajišťující organizaci a průběh prohlídky mohou podat informace na případné dotazy účastníků prohlídky, tyto informace však nejsou právně závaznými.

#### Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.

Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou uchazečům vráceny.

Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení na veřejnou zakázku řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v tomto řízení, ani se zpracováním a podáním nabídky.

Zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

Obsah nabídek považuje zadavatel za důvěrný.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

Uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem jen na část zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nevhodnější nabídky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.

Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy z důvodu nezískání dotace.

V případě Vašeho zájmu Vás žádáme o poskytnutí Vaší nabídky se splněním výše uvedených podmínek.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo a všech jejích změn a dodatků na Profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Tato smlouva o dílo a informace v ní obsažené nejsou předmětem obchodního tajemství Zhotovitele.

Zhotovitel předloží veřejnému zadavateli seznam subdodavatelů, kterým při plnění předmětu veřejné zakázky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky uvedené ve smlouvě a to nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Nepředložením tohoto seznamu je považováno dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, za správní delikt, který je sankcionován pokutou.

Tento dokument „Zadávací dokumentace“ obsahuje 6 stran textu.

V Rychnově nad Kněžnou dne 6.2.2013

**RNDr. Tomáš Kytlík**  
zástupce zadavatele